Câmara
Municipal de Vacaria

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

1.1 Da Necessidade

Contratação de seguro predial, pelo período de 12 (doze) meses, para o prédio sede da Câmara Municipal de Vacaria/RS, com área total interna de 1.700 m², para atender a proteção ao patrimônio público.

1.2. Órgão Requisitante

Câmara Municipal de Vacaria, RS.

1.3. Da escolha da modalidade Dispensa de Licitação nos termos do artigo 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021

A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu artigo 75, inciso II, prevê que é dispensável a licitação para contratações de outros serviços e compras comuns que envolvam valores inferiores a R$ 62.725,59 (sessenta e dois mil setecentos e vinte cinco reais com cinquenta e nove centavos).

1.4. Alinhamento com o Plano de Contratações Anual

O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual.

2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE EXECUÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO

A contratação para o seguro predial, pelo período de 12 (doze) meses, para o prédio sede da Câmara Municipal de Vacaria/RS, será por dispensa de licitação, e o critério de julgamento pertinente será de menor preço global.

3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a aquisição do serviço por empresa cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto a ser contratado. Foram realizadas pesquisas prévias de mercado em plataformas de compras públicas e de fornecedores especializados. Constatou-se que as especificações pretendidas são comumente encontrados, com ampla oferta e preços compatíveis com o mercado. Desta forma, após concluirmos a pesquisa, chegamos a uma média de valores, para assim podermos passar para a fase do aviso de dispensa, a ser publicada.

4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação será de **R$ 2.539,10** (dois mil, quinhentos e trinta e nove reais com dez centavos).

Garantia/Modalidades/ Coberturas Contratadas.	Limite máximo de indenização R$	Franquia/Participação Obrigatória do Segurado em caso de Sinistro
Incêndio, Raio, Explosão, Implosão e Fumaça.	2.600.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R$ 900,00 (exclusivamente em caso de Raio).
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo.	100.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R$ 900,00.
Impacto de Veículos, Queda de Aeronaves e Danos Elétricos.	60.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R$ 900,00.
Roubo e Furto mediante arrombamento.	30.000,00	Franquia R$ 0,00.
Quebra de vidros, Espelhos e Mármores.	30.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R$ 300,00
Equipamentos Móveis (operados nos locais de risco).	15.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R$ 900,00
Equipamentos Eletrônicos.	60.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R$ 600,00
Aluguel – Perda ou Pagamento em decorrência de Incêndio (período Indenitário: 6 meses).	50.000,00	Não há.

5. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

6. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação não gera impacto ambiental.

7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vacaria, 01 de outubro de 2025.

Câmara Municipal de Vacaria,
Enio Schinato,
Diretor-Geral.