

## *ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR*

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

#### **1.1 Da Necessidade**

Contratação de seguro predial, pelo período de 12 (doze) meses, para o prédio sede da Câmara Municipal de Vacaria/RS, com área total interna de 1.700 m<sup>2</sup>, para atender a proteção ao patrimônio público.

#### **1.2. Órgão Requisitante**

Câmara Municipal de Vacaria, RS.

#### **1.3. Da escolha da modalidade Dispensa de Licitação nos termos do artigo 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021**

*A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu artigo 75, inciso II, prevê que é dispensável a licitação para contratações de outros serviços e compras comuns que envolvam valores inferiores a R\$ 59.906,02 (cinquenta e nove mil novecentos e seis reais e dois centavos).*

#### **1.4. Alinhamento com o Plano de Contratações Anual**

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual, porque este ainda está em fase de elaboração, em razão de a Administração estar iniciando a aplicação da Lei nº 14.133, de 2021.

### **2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE EXECUÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO**

A contratação para o seguro predial, pelo período de 12 (doze) meses, para o prédio sede da Câmara Municipal de Vacaria/RS, será por dispensa de licitação, e o critério de julgamento pertinente será de menor preço global.

### **3. LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a aquisição do serviço por empresa cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto a ser contratado. Foram realizadas pesquisas de preço no Licitacon. Desta forma, após concluirmos a pesquisa, chegamos a uma média de valores, para assim podermos passar para a fase do aviso de dispensa, a ser publicada.



#### 4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação será de **R\$ 2.502,58** (dois mil, quinhentos e dois reais com cinquenta e oito centavos).

Garantia/Modalidades/ Coberturas Contratadas.	Limite máximo de indenização R\$	Franquia/Participação Obrigatória do Segurado em caso de Sinistro
Incêndio, Raio, Explosão, Implosão e Fumaça.	2.600.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R\$ 900,00 (exclusivamente em caso de Raio).
Vendaval, Furacão, Ciclone, Tornado e Granizo.	100.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R\$ 900,00.
Impacto de Veículos, Queda de Aeronaves e Danos Elétricos.	60.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R\$ 900,00.
Roubo e Furto mediante arrombamento.	30.000,00	Franquia R\$ 0,00.
Quebra de vidros, Espelhos e Mármore.	30.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R\$ 300,00
Equipamentos Móveis (operados nos locais de risco).	15.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R\$ 900,00
Equipamentos Eletrônicos.	60.000,00	10% Dos prejuízos, com mínimo de R\$ 600,00
Aluguel – Perda ou Pagamento em decorrência de Incêndio (período Indenitário: 6 meses).	50.000,00	Não há.

#### 5. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

#### 6. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação não gera impacto ambiental.

#### 7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vacaria, 25 de setembro de 2024.

Câmara Municipal de Vacaria,  
Enio Schinato,  
Diretor-Geral.



Rua Júlio de Castilhos, 1.302, Centro  
95200-040, Vacaria-RS

(54)3232.1003  
camara@camaravacaria.rs.gov.br  
www.camaravacaria.rs.gov.br