

## ***ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR***

### **1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

#### **1.1 Da Necessidade**

Contratação de empresa especializada na limpeza e higienização interna e externa dos condicionadores de ar, tipo split, instalados no prédio sede da Câmara Municipal de Vacaria. A contratação é necessária, considerando a demanda anual da limpeza e higienização interna e externa dos condicionadores de ar, para que, os mesmos tenham suas funcionalidades em perfeita ordem, garantindo, desta forma, o bom uso dos equipamentos, como também, para o bem-estar e saúde dos usuários.

#### **1.2. Órgão Requisitante**

Câmara Municipal de Vacaria, RS.

#### **1.3. Da escolha da modalidade Dispensa de Licitação nos termos do artigo 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021**

*A Lei Federal nº 14.133/2021, em seu artigo 75, inciso II, prevê que é dispensável a licitação para contratações de outros serviços e compras comuns que envolvam valores inferiores a R\$ 59.906,02 (cinquenta e nove mil novecentos e seis reais e dois centavos).*

#### **1.4. Alinhamento com o Plano de Contratações Anual**

O objeto da contratação não está previsto no Plano de Contratações Anual, porque este ainda não foi elaborado, em razão de a Administração estar iniciando a aplicação da Lei nº 14.133, de 2021.

### **2. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE EXECUÇÃO PARA A CONTRATAÇÃO**

A contratação de empresa especializada na limpeza e higienização interna e externa dos condicionadores de ar, tipo split, será por dispensa de licitação, e o critério de julgamento pertinente será de menor preço global.



### 3. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Diante das necessidades apontadas neste estudo, o atendimento à solução exige a aquisição do serviço por empresa cujo o ramo de atividade seja compatível com o objeto a ser contratado. Foram realizadas pesquisas de preço no Licitacon. Desta forma, após concluirmos a pesquisa, chegamos a uma média de valores, para assim podermos passar para a fase do aviso de dispensa, a ser publicada.

### 4. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O custo estimado total da contratação será de **R\$ 8.316,00** (oito mil, trezentos e dezesseis reais).

ITEM	PRODUTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
01	Limpeza e higienização externa e interna de 48 unidades de condicionadores de ar, Split, sendo estes equipamentos de 9.000 e 18.000 BTUs. O serviço deverá incluir a limpeza e higienização dos filtros, verificação de aletas (pás), limpeza das mangueiras de drenagem, verificação do gás refrigerante, completando se necessário e manutenção preventiva.	48	R\$ 154,00	R\$ 7.392,00
02	Limpeza e higienização externa e interna de 06 condicionadores de ar tipo Split Cassete, sendo estes equipamentos de 60.000 BTUs. O serviço deverá incluir a limpeza e higienização dos filtros, verificação de aletas (pás), limpeza das mangueiras de drenagem, verificação do gás refrigerante, completando se necessário e manutenção preventiva.	6	R\$ 154,00	R\$ 924,00
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 8.316,00</b>	

### 5. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

### 6. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Vislumbram-se impactos ambientais provenientes desta contratação, mencionados na tabela abaixo, acompanhado de medidas de tratamento a serem adotadas pela Câmara Municipal de Vacaria:



IMPACTO AMBIENTAL	MEDIDA DE TRATAMENTO
Descarte de resíduos descartáveis	Deverão os responsáveis pelo serviço de limpeza e higienização dos condicionadores de ar realizar quanto à forma ambientalmente adequada, o descarte dos materiais recicláveis.

## 7. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Vacaria, 08 de julho de 2024.

Câmara Municipal de Vacaria,  
Enio Schinato,  
Diretor-Geral.



Rua Júlio de Castilhos, 1.302, Centro  
95200-040, Vacaria-RS

(54)3232.1003  
camara@camaravacaria.rs.gov.br  
www.camaravacaria.rs.gov.br